

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Фабричная 35

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 374 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-28 863

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	48 830	40 210	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	22 891	22 891
			2.банк.1,5%	861	861
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	9 880	8 136		5 646	5 646
				0	
Капитальный ремонт	0	0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>58 709</b>	<b>48 346</b>		<b>29 398</b>	<b>29 398</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление	0	0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	0	0		0	0
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>58 709</b>	<b>48 346</b>		<b>29 398</b>	<b>29 398</b>
пени	11 028	9 081			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>69 737</b>	<b>57 427</b>		<b>29 398</b>	<b>29 398</b>
Сумма переплаты (задолженности)					28 029
процент оплаты арендаторы		82,35			
		0			0
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.</b>					<b>-834</b>

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул. Фабричная д. 35**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 374,0

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

**-28863**

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
<b>январь</b>	управление многоквартирным домом 374,0	665,72
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 10 *8.91)	89,1
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	277
<b>февраль</b>	управление многоквартирным домом 374,0	665,72
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 10 *8.91)	89,1
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	277
<b>март</b>	управление многоквартирным домом 374,0	665,72
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 10 *8.91)	89,1
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	277
<b>апрель</b>	управление многоквартирным домом 374,0	665,72
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 10 *8.91)	89,1
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	277
<b>май</b>	управление многоквартирным домом 374,0	665,72
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 10 *8.91)	89,1
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	277
<b>июнь</b>	управление многоквартирным домом 374,0	665,72
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 10 *8.91)	89,1
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника, технички	



	Аварийно-диспетчерская служба	277
<b>июль</b>	управление многоквартирным домом 374,0	935
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных	89,1
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	277
	Ревизия эл.оборудования по графику	1 330
<b>август</b>	управление многоквартирным домом 374,0	935
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных	89,1
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	277
<b>сентябрь</b>	управление многоквартирным домом 374,0	935
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных	89,1
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	277
	Досудебная работа с должниками	1 000
	Паспорт готовности	528
<b>октябрь</b>	управление многоквартирным домом 374,0	935
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных	89,1
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	277
	Досудебная работа с должниками	400
<b>ноябрь</b>	управление многоквартирным домом 374,0	935
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных	89,1
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	277
	Досудебная работа с должниками	100
<b>декабрь</b>	управление многоквартирным домом 374,0	935
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных	89,1
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	277
	Досудебная работа с должниками	185
	итого	<b>22 891</b>